

Годовой отчет Общества  
утвержден протоколом Общего годового  
собрания акционеров  
№ 1 от «29» марта 2016 г.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
*Открытого акционерного общества*  
*«Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект»*  
*за 2015 год*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Общая информация об обществе.....	3
1. Положение Общества .....	5
2. Приоритетные направления деятельности. ....	5
3. Отчет Совета Директоров общества по направлениям деятельности 6	
4. Перспективы развития Общества. ....	9
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества. ....	9
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества .....	10
7. Крупные сделки, совершенные Обществом в 2015 году. ....	10
8. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные Обществом в 2015 году. ....	10
9. Состав Совета директоров Общества .....	11
10. Единоличный исполнительный орган Общества .....	11
11. Сведения о вознаграждении лицам, входящим в состав органов управления акционерного общества .....	11
12. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения .....	12

## **Общая информация об обществе.**

### **Данные о фирменном наименовании.**

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект».

**Сокращенное наименование:** ОАО «ПИ «НГП»

**Место нахождения:** 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, дом 20а, квартира 100.

**Почтовый адрес:** 628602, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, улица Мусы Джамля, дом 20а, квартира 100.

### **Сведения о государственной регистрации.**

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

**1048600509825**

Дата регистрации: **26.05.2004**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России №6 по Ханты-Мансийского автономного округу-Югре**

### **Идентификационный номер налогоплательщика.**

ИНН – **8603115743**, код причины постановки на учет **860301001**

### **Филиалы и представительства.**

Филиалов и представительств - нет.

### **Сведения о размере, структуре уставного капитала.**

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей и состоит из:

100 (ста) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, выпущенных в бездокументарной форме.



**Сведения об общем количестве акционеров (участников).**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров на 31.12.2015 г. – 3.

Акционеры, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

№ п.п	Полное наименование	Место нахождения	Доля лица в уставном капитале общества, %	Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу, %:
1	<b>Юсупов Ильгиз Хафаевич</b>	г. Нижневартовск	80	80
2	<b>Юсупова Лина Ильгизовна</b>	г. Казань	10	10
3	<b>Вахотина Надежда Михайловна</b>	г. Нижневартовск	10	10

**Сведения о создании и развитии Общества.**

Открытое акционерное общество "Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект" (далее именуемое "Общество") учреждено в соответствии с Протоколом №1 Общего собрания учредителей Открытого акционерного общества «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект».

Правовое положение Общества, права и обязанности его акционеров определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

## **1. Положение Общества в отрасли и перспективы развития**

Капитальное строительство остается одной из важнейших отраслей экономики Российской Федерации. Госстрою России совместно с субъектами Российской Федерации за последние годы удалось осуществить эффективные меры, которые позволили сохранить научно-технический и производственный потенциал отрасли, в значительной мере стабилизировать состояние дел и смягчить негативное влияние недофинансирования, неплатежей, снижения инвестиционной активности, инфляции и т.д.

Позитивные перемены в подходах к выводу экономики страны из кризиса, осуществляемые новым составом Правительства России, предусматривают самое активное вовлечение строительного комплекса в решение важнейших социально-экономических задач сегодняшнего дня, и в первую очередь – для улучшения среды проживания и комфортности жилища каждому россиянину. Но для того, чтобы эти планы стали реальностью, предстоит еще многое сделать, организовать вновь, уточнить и развить в работе отрасли. В том, что эти задачи по плечу строителям, свидетельствует практика работы передовых коллективов, которые в сложной экономической обстановке сумели быстро сориентироваться, активно завоевывают подрядный рынок, работают стабильно и эффективно.

В свете поставленных задач безусловно одним из основополагающих факторов успешного проведения экономических преобразований в отрасли является информационное обеспечение всех проводимых мероприятий. Только владение достоверной и опережающей информацией позволило принимать оптимальные управленческие решения, экономить материально-технические, финансовые, трудовые и другие ресурсы.

## **2. Приоритетные направления деятельности**

Общество рассматривает деятельность в области проектирования как свой базовый бизнес и намерено достичь максимального прогресса на основных направлениях этого бизнеса. Для достижения своих целей



Общество ведет работы по внедрению современных компьютерных технологий и высококачественной технической оснащенности рабочих мест, а также по повышению профессионального уровня персонала и воспитанию молодых кадров.

При разработке планов деятельности на 2015 год за основу взята концепция наращивания объемов обследований, проектных работ высокого качества.

### **Политика в области охраны труда**

Политика в области охраны труда - приоритетное направление деятельности промышленной и личной безопасности. В рамках этой политики Общество стремится к полному исключению травматизма, отсутствие аварий на производстве.

Основные результаты работы в 2015 году:

1. Отсутствие тяжелых и смертельных травм в Обществе.
2. Усиление контроля за работой сотрудников.

### **Результаты финансово-хозяйственной деятельности**

		в рублях
<b>ДОХОДЫ ОТ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>7 261 624</b>
74.20.11 Архитектурная деятельность		
74.20.13 Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений		7 261 624
74.20.35 Инженерные изыскания		
74.30.6 Испытания и расчеты строительных элементов		
74.20.15 Разработка проектов в области кондиционирования воздуха		
	<b>Итого:</b>	<b>7 261 624</b>
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>		
Выручка по пени, штрафам		
Прочие доходы		
Реализация ОС		
Списание кредиторской задолженности		
	<b>Итого:</b>	<b>-</b>

<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
Материалы		
ГСМ		
Запчасти к автомобилям		31 150
Спецодежда (приказ МФ №135 от 26.12.02 г., п.21)		
Фонд заработной платы (рабочих)		
Единый социальный налог (рабочих)		
Страхование от несчастных случаев (рабочих)		
Техническое обслуживание и эксплуатация		52 361
Транспортные услуги		
Прочие услуги производственного характера		
Капитальный ремонт собственных основных средств		
Амортизация производственного оборудования		273 079
Аренда производственных фондов		
Электроэнергия на технологические нужды		
	<b>Итого:</b>	<b>356 590</b>
<b>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
Расходные материалы АСУ (картриджи, тонеры и др.)		
Канцелярские товары		
Брошюры, журналы, периодическая подписка		
Спецодежда		
Материалы на хозобслуживание		511 701
Инструменты		
Охрана объектов, обслуживание охр.-пож. сигнализации		
Услуги связи		86 032
Интернет, эл.почта		16 212
Почтовые, телеграфные расходы		300
Информационно-вычислительные, услуги обслуживание ПК		70 000
Командировочные расходы		40 210
Сверхнормативные суточные(не принимаемые)		
Услуги сторонних организаций(ТБ)		
Материалы на ТБ		
Медосмотр(ТБ)		
Управленческие расходы		
Размещение информации в СМИ		
Рекламные, маркетинговые расходы		
Фонд заработной платы (руководителей, специалистов)		2 156 382
Служебный транспорт		
Консультационные, юридические, нотариальные услуги		82 112
Услуги по сбору платежей, услуги СРКЦ		
Добровольное мед. страхование		
Расходы на оплату проезда к месту отдыха и обратно		
Инженерные изыскания		289 882
Подготовка и переподготовка кадров		
Земельный налог		
Транспортный налог		34 694
Плата за предельно-допустимые выбросы (по норме)		
Плата за предельно-допустимые выбросы (сверх нормы- не приним)		
Расходы будущих периодов		18 875
социальный налог (руководителей, специалистов)		621 406
Расходы по лицензиям		115 000
Страхование от несчастных случаев (руководителей, специалистов)		
Амортизация основных средств		



Лизинг		
Аренда земли		
Аудиторские услуги		30 000
Коммунальные услуги		
Водопотребление и водоотведение		
Электроэнергия		
Утилизация ТБО		
Техническое обслуживание зданий, текущий ремонт		
	<b>Итого:</b>	<b>2 822 435</b>
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		
из них		
<i>не принимаемые для целей налогообложения:</i>		
Амортизация объектов непроизводственного назначения		
Благотворительные помощь		
Выплаты по доп.отпускам		
Гашение процентов по кредиту сверх установленных норм		
Добровольные пожертвования кандидатам в депутаты		
Иные расходы (не принимаемые)		
Льготный проезд членов семей работников		
Материальная помощь на ритуальные услуги		
Материальная помощь прочая		
НДС (не принимаемые)		
Оплата путевок работникам и членам их семей, пенсионерам		
Отпускные будущих периодов (по колдоговору)		
Премии (к праздникам, юбилеям, прочие)		
Расходы по авансовым отчетам (не принимаемые)		
Расходы по организации питания, согласно сметы		
Расходы по реализации ОС (не принимаемые)		
Расходы прошлых лет выявленные в отчетном периоде		
Спецодежда, выданная по колдоговору		
Списание непроизводственных ТМЦ		
Страховые взносы от несчастных случаев и проф.заболеваний		
Членские взносы		
<i>принимаемые для целей налогообложения</i>		<b>12 950</b>
Расходы по реализации ОС (принимаемые)		
Расходы по списанию ОС (принимаемые)		
Расходы по уплате госпошлин		
Расходы по уплате налогов и сборов		
Списание дебиторской задолженности		
Услуги банка		12 950
Гашение процентов по кредиту в установленных нормах		
НДС на списанную кредиторскую задолженность		
Возврат списанной кредиторской задолженности		
Прочие расходы (принимаемые)		
	<b>Итого:</b>	
<b>ВЫРУЧКА – ВСЕГО:</b>		<b>7 261 624</b>
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>Итого:</b>	<b>-</b>
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ</b>	<b>Итого:</b>	<b>4 316 984</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 944 640</b>
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>79 184</b>



<b>ПРИБЫЛЬ(УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 865 456</b>
ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ	<i>Итого:</i>	
ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	<i>Итого:</i>	
ТЕКУЩИЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	<i>Итого:</i>	<b>573 091</b>
НАЛОГОВЫЕ САНКЦИИ	<i>Итого:</i>	
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ(УБЫТОК) ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 292 365</b>

#### 4. Перспективы развития Общества

##### 4.1. Ключевыми моментами стратегии являются:

Основной задачей Общества является максимальное удовлетворение заказчиков путем систематического изучения их потребностей и выпуска конкурентоспособной проектной продукции. Важнейшим стратегическим направлением деятельности Общества является разработка проектов, расчетов, обследования услуг в области судебной экспертизы в г.Нижневартовске. Сегодня Общество одно из ведущих проектных организаций.

Ключевыми моментами стратегии являются:

Увеличение объемов работ по обследованию и проектированию

Повышение промышленной безопасности производства

Охрана здоровья работников и окружающей среды

#### 5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В отчетном году выплачивались Дивиденды по акциям Общества за 2014 год в размере 2 000 000-00 (Два миллиона) рублей. В отчетном году промежуточные Дивиденды по акциям Общества за 2015 год объявлялись и выплачивались в размере 1 318 681-00 (Один миллион триста восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль .

## **6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Отраслевые риски - прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития всех остальных отраслей экономики РФ, а также в определенной степени – климатическими и погодными условиями ХМАО-Югра.

Государство, в лице регулирующих органов регионального и федерального уровня, оказывает непосредственное влияние на деятельность Общества путем формирования Законодательной и правовой базы отрасли.

Кредитные риски – риск банкротства контрагента, неисполнения или несвоевременного исполнения финансовых обязательств партнерами, а именно дебиторская задолженность.

## **7. Крупные сделки, совершенные Обществом в 2015 году**

Сделки, цена которых составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенные эмитентом за 2015 год - отсутствуют.

## **8. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные Обществом в 2015 году**

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенные Обществом в 2015 году отсутствуют.

## **10. Единоличный исполнительный орган (управляющий, управляющая организация) Общества и коллегиальный исполнительный орган Общества**



10.1. Решением Общего собрания акционеров от 17 мая 2004 года генеральным директором Общества был избран Юсупов Ильгиз Хафаевич. (продление полномочий согласно Уставу)

10.2. Действующим Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

## **10.2. Изменения в составе исполнительных органов Общества в течение 2015 года**

Изменений в составе исполнительных органов Общества в течение 2015 года не происходило.

**10.3.** В течение 2015 года сделок по приобретению и отчуждению акций общества лицом, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа не было.

## **11. Сведения о вознаграждении (компенсации расходов) лицам, входящими в состав органов управления акционерного общества**

Генеральному директору общества выплачивается вознаграждение в размере, установленном в договоре между Обществом и Генеральным директором.

## **12. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

В своей деятельности Общество принимает во внимание стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению в соответствии с распоряжением ФКЦБ России "О рекомендации к применению кодекса корпоративного поведения".

Общество стремится к достижению и внедрению в своей деятельности стандартов корпоративного поведения, обращая особое внимание на процесс развития и совершенствования российской практики корпоративного поведения.

Подписи:

Генеральный директор Общества

« 29 » марта 2016 г.

И.Х. Юсупов

